

建築面積	13,079㎡
延床面積	118,420.84㎡
基準階床面積	1,688㎡
専有床面積	1,641.75㎡
オフィス貸室面積	28,128.83㎡
商業設備貸室面積	2,863.18㎡
外装	アルミカーテンウォール 熱線反射ガラス
最高高さ	99.10m
基準階階高	4.1m
設計監理	(株)日本設計
施工	西松建設(株)、(株)奥村組、株式会社鴻池組、他建設共同企業体
受変電設備	22kVスポットネットワーク3回線
非常用電源	ガスタービン3,000kVA 1台
CVCF	30kVA 主として中央監視用電源および防災監視用電源
照明設備	平均照度800~1000ルクス以上、モジュール当りFL40W 4台
配線設備	簡易OAフロア(100mm)
その他設備	拡声放送、駐車場管制
給水設備	上水、中水、重力式+圧送式
排水設備	雑排水・厨房排水・汚水排水 分流方式
中水道設備	雑排水を利用(バイオ方式)
給湯設備	蒸気加熱による中央式

ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用
空調方式	基準階 1フロア4分割対応、散空調機 +ペアダクトVAV&CAV方式 ペリメーター単一ダクトVAV方式 店舗 単一ダクト+ペリメーターFCU方式 集中監視
監視制御方式	

Building area	13,079㎡
Total floor area	118,420.84㎡
Standard floor area	1,688㎡
Size(standard floor)	1,641.75㎡
Rent area for office room	28,128.83㎡
Rent area for commercial facilities	2,863.18㎡
Exterior	Aluminum curtain wall, Heat rays reflection glass
Maximum height	99.10m
Height of the ceiling	4.1m
Design and supervision	NIHON SEKKEI CORPORATION
Execution	NISHIMATSU CONSTRUCTION, OKUMURA CORPORATION, KONOIKE CONSTRUCTION, Construction joint venture
Substation facilities	22kV three lines in spot network
Emergency power supply	3,000kVA 1 gas turbine
CVCF	30kVA 主として中央監視用電源および防災監視用電源
Lighting	More than mean illumination 800-1000 luxes, it is FL40W four per module
Wiring facilities	Simple OA floor (100mm)

Other facilities	Amplification broadcast, parking lot control
Water supply system	Water supply, recycled wastewater, and pressure type + force feed type
Drain system	Gray water, kitchen drain, and sewage drain branch method
Graywater system	Gray water is used (biotechnology method).
Hot water system	The central type by steamy heating
Gas facilities	It the low pressure supplies it for the kitchen of the commercial establishment etc.
Cool and warm heat source	The regional air conditioning heat source is used.
Air condition system	Standard floor 1 division into four of floor correspondence, Scatter air-conditioning machine + pair duct VAV&CAV method Perimeter single duct VAV method Store Single duct + Perimeter FCU method Centralized monitoring
Monitoring control	